

TABLEAU D'AMORTISSEMENT OBLIGATIONS COOPEOS SUR 15 ANS

Imaginons que vous achetez une obligation Coopeos sur 15 ans à 5000€ au 30/11/2018.

Chaque année, Coopeos vous verse les intérêts et rembourse un quinzième du montant de départ. Le taux d'intérêt brut est de 3% Comme le précompte mobilier (un impôt) est actuellement de 30%, vous recevez donc 2.1% net d'intérêt. Ci-dessous le tableau d'amortissement détaillé :

Année	Date	Capital de départ	Remboursement du capital	Capital restant	Calcul intérêt brut	Versement intérêt net	Commentaire
	30-11-18	5.000,00			3,0%	30%	versement de l'obligation
1	01-12-19	5.000,00	333,33	4.666,67	150,00	105,00	le versement le 2ème jour ouvrable
2	01-12-20	4.666,67	333,33	4.333,34	140,00	98,00	
3	01-12-21	4.333,34	333,33	4.000,01	130,00	91,00	
4	01-12-22	4.000,01	333,33	3.666,68	120,00	84,00	
5	01-12-23	3.666,68	333,33	3.333,35	110,00	77,00	
6	01-12-24	3.333,35	333,33	3.000,02	100,00	70,00	
7	01-12-25	3.000,02	333,33	2.666,69	90,00	63,00	
8	01-12-26	2.666,69	333,33	2.333,36	80,00	56,00	
9	01-12-27	2.333,36	333,33	2.000,03	70,00	49,00	
10	01-12-28	2.000,03	333,33	1.666,70	60,00	42,00	
11	01-12-29	1.666,70	333,33	1.333,37	50,00	35,00	
12	01-12-30	1.333,37	333,33	1.000,04	40,00	28,00	
13	01-12-31	1.000,04	333,33	666,71	30,00	21,00	
14	01-12-32	666,71	333,33	333,38	20,00	14,00	
15	01-12-33	333,38	333,38	0,00	10,00	7,00	
	Total		5.000,00		1.200,03	840,30	

Ainsi, en **année 1** (le 2^{ème} jour ouvrable de décembre 2019), Coopeos vous verse :

- 333.33€ (5000€/15) de remboursement du capital
- + 105€ net d'intérêt

*En même temps, Coopeos verse 45€ au fisc pour le **précompte mobilier**, qui est actuellement de 30% : 150€ brut (3% de 5000€) – 30%. Coopeos s'engage sur le taux d'intérêt brut, mais pas sur le taux net. En effet, Coopeos doit suivre les prescriptions du fisc sur le taux du précompte mobilier qui peut varier chaque année (à la hausse ou à la baisse).*

En **année 2**, Coopeos vous verse :

- 333.33€ de remboursement du capital
- + 98€ net (= (3% de 5000€-333.33€) -30%), en considérant un précompte mobilier de 30%

...

En **année 15** :

- 333.33€ pour le remboursement du capital
- + 7€ net (= (3% de 5000€-(333.33€*14)) -30%), en considérant un précompte mobilier de 30%

Plus d'infos :

Emmanuel Hachez - Responsable administratif et financier

emmanuel.hachez@coopeos.be - +32 495 24 73 33