

TABLEAU D'AMORTISSEMENT OBLIGATIONS COOPEOS SUR 10 ANS

Une obligation est un prêt du citoyen à Coopeos. Vous pouvez acheter des obligations de Coopeos par tranche de 5000€. Chaque année, Coopeos vous verse les intérêts et rembourse un dixième du montant de départ. Le taux d'intérêt brut est de 2,5%. Comme le précompte mobilier (un impôt) est actuellement de 30%, vous recevez donc 1,75% net d'intérêt.

Imaginons que vous achetiez une obligation de Coopeos sur 10 ans à 5000€ au 30/11/2019.

En année 1 (le 2ème jour ouvrable de décembre 2020), Coopeos vous verse : 500€ (5000€/10) de remboursement du capital + 87,50€ net d'intérêt (=2,5% de 5000€ -30%)

En même temps, Coopeos verse 37,50€ au fisc pour le **précompte mobilier**, qui est actuellement de 30% : 125€ brut (2,5% de 5000€) – 30%. Coopeos s'engage sur le taux d'intérêt brut, mais pas sur le taux net. En effet, Coopeos doit suivre les prescriptions du fisc sur le taux du précompte mobilier qui peut varier chaque année (à la hausse ou à la baisse).

En année 2, Coopeos vous verse : 500€ de remboursement du capital + 78,75€ net d'intérêt (= (2,5% de 5000€-500€) -30%), en considérant un précompte mobilier de 30%

...

En année 10 : 500€ pour le remboursement du capital + 8,75€ net d'intérêt, en considérant un précompte mobilier de 30%

Ci-dessous le tableau d'amortissement détaillé :

Année	date	capital de départ	remboursement du capital	Capital restant	calcul intérêt brut	versement intérêt net	commentaire
	30-11-19	5.000,00			2,5%	30%	versement de l'obligation
1	01-12-20	5.000,00	500,00	4.500,00	125,00	87,50	le versement le 2ème jour ouvrable
2	01-12-21	4.500,00	500,00	4.000,00	112,50	78,75	
3	01-12-22	4.000,00	500,00	3.500,00	100,00	70,00	
4	01-12-23	3.500,00	500,00	3.000,00	87,50	61,25	
5	01-12-24	3.000,00	500,00	2.500,00	75,00	52,50	
6	01-12-25	2.500,00	500,00	2.000,00	62,50	43,75	
7	01-12-26	2.000,00	500,00	1.500,00	50,00	35,00	
8	01-12-27	1.500,00	500,00	1.000,00	37,50	26,25	
9	01-12-28	1.000,00	500,00	500,00	25,00	17,50	
10	01-12-29	500,00	500,00	0,00	12,50	8,75	
	Total		5.000,00		687,53	481,55	

Plus d'infos :

Emmanuel Hachez - Responsable administratif et financier

emmanuel.hachez@coopeos.be - +32 495 24 73 33