

### DOMAINE W

Une ferme brabançonne avec 17 000 pieds de cépages nobles champenois ; le premier vignoble belge certifié en bio et biodynamie ; une biodiversité favorisant un raisin sain et de qualité ; 600 arbres et arbustes, des prés fleuris, des ruches, des piquets à rapaces... Et Coopeos réchauffe ce beau projet !



- ✓ L'équivalent de **14 000** litres de mazout évités par an (consommation prévue à terme en 2024)
- ✓ **40** tonnes/an de CO<sub>2</sub> évitées
- ✓ Contrat avec financement sur **10** ans
- ✓ Possibilité dans le futur d'utiliser le miscanthus produit par le Domaine W

### UNE CHAUFFERIE DANS DES CONTAINERS



- Un container comprend la chaudière de 100 kW, un ballon tampon de 2000 litres... et d'autres équipements hydrauliques.
- Un deuxième container comprend un silo de bois de 18 m<sup>3</sup>.

#### Intérêts de la solution en containers :

- ✓ Économique
- ✓ Pas de génie civil lourd ou de permis
- ✓ Flexible, en fonction de l'évolution des besoins en chaleur du site



## UN PARTENARIAT AVEC 2 ENTREPRISES D'ÉCONOMIE SOCIALE

Le **bois** provient du Moulin de la Hunelle, une entreprise de travail adapté située près d'Ath. Coopeos accompagne cette asbl dans le processus de transformation de ses propres déchets de bois, issus de son activité d'entretien des espaces verts, en combustible de qualité. Un projet qui contribue à **donner de l'emploi à des personnes fragilisées** et à valoriser un déchet !

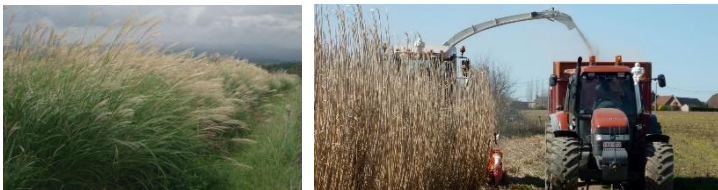


Les **containers** ont été développés avec notre partenaire COF, une **entreprise d'insertion socio-professionnelle** située près de Liège dont l'une des activités est de **revaloriser d'anciens containers maritimes**.



## UNE CHAUDIÈRE POLYCOMBUSTIBLE : PLAQUETTES OU MISCANTHUS ? LES 2 !

À terme, le Domaine W souhaite produire une partie de son combustible : du miscanthus !



Le miscanthus est une graminée qui, en plus de pouvoir être utilisée pour se chauffer :

- protège la qualité des eaux souterraines, car ne nécessite ni produit phytosanitaire, ni fertilisation ;
- évite les coulées boueuses.

### RÔLE DE COOPEOS

- 1 Installation de la nouvelle chaufferie bois
- 2 Financement de la chaufferie
- 3 Approvisionnement en bois local
- 4 Gestion technique complète

### CONTRAT SUR 10 ANS

Ces 4 axes sont proposés au Domaine W dans un contrat sur 10 ans, offrant ainsi à l'entreprise l'opportunité d'utiliser une énergie renouvelable sans investissement lourd au départ.

À l'issue des 10 ans, le Domaine W devient propriétaire de la chaufferie bois.

### INTÉRÊTS POUR LE DOMAINE W



40 tonnes de CO<sub>2</sub> par an évitées à terme (2024)



Pas d'investissement de départ pour la chaufferie, ce qui rend la solution renouvelable accessible



Un combustible issu des déchets verts aujourd'hui, et complété **demain** par une production locale de miscanthus



Des emplois locaux et sociaux créés grâce à ce projet

[www.coopeos.be](http://www.coopeos.be)  
[info@coopeos.be](mailto:info@coopeos.be)  
Tél. +32 (0)483.473.002