

Note d'information relative à l'offre de Parts de coopérateur par Coopeos sc agréée

Le présent document a été établi par Coopeos sc agréée.

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financiers.

Cette note d'information est correcte à la date du 14/04/2020

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT.

Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.

L'instrument offert est une action. En y souscrivant, l'investisseur devient propriétaire d'une partie du capital de l'émetteur. L'actionnaire est soumis au risque de l'entreprise et risque donc de perdre le capital investi. En cas de liquidation l'actionnaire passe après les créanciers dans la répartition du produit de la vente des actifs, autrement dit la plupart du temps, il ne peut rien récupérer.

L'action a une durée de vie illimitée. Voir le point 3 de la partie IV pour les possibilités de remboursement.

En contrepartie, l'action donne droit à une quote-part du bénéfice éventuel de l'émetteur et l'actionnaire reçoit le cas échéant un revenu appelé dividende. Le montant du dividende dépend du profit réalisé par l'émetteur et de la façon dont il décide de le répartir entre mise en réserve et rémunération des actionnaires. L'action donne également un droit de vote à l'assemblée générale.

L'émetteur estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

<p>Risques propres à l'émetteur - commerciaux :</p>	<p>Coopeos est une jeune société qui propose un produit innovant avec un Service Energétique à partir de bois énergie d'origine locale.</p> <p>Le démarrage de l'activité a été lent et demande de la persévérance pour expliquer et convaincre de la pertinence et de la crédibilité de la solution biomasse pour le chauffage.</p> <p>Après plusieurs années d'effort, et plus d'une dizaine d'installations en fonctionnement, la crédibilité de Coopeos nous apporte maintenant un flux croissant de demandes, surtout en Tiers</p>
---	---

	Investisseur.
Risques propres à l'émetteur - opérationnels	<p>Nous proposons à nos clients en Service Energétique un contrat global durant 5 à 15 ans y compris la fourniture du combustible bois à un prix fixe indexé sur l'indice santé.</p> <p>Contrairement au mazout, les copeaux bois ont un prix très stable depuis de nombreuses années.</p> <p>Nos copeaux de bois sont produits partir de déchets verts, ce qui assure un faible cout à cette matière première.</p> <p>Mais le passé ne garantit pas le futur à échéance de 10 à 15 ans.</p>

Partie II : Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement.

A. Identité de l'émetteur

1.1 Siège social et pays d'origine	Rue de Morimont 136A à 1340 Ottignies (Belgique)
1.2 Forme juridique	Sc agréée
1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent	BE0644.403.464
1.4 Site internet	www.coopeos.be
2. Activités de l'émetteur	<p>Conception, financement, installation et maintenance de chaudières biomasse et fourniture du combustible bois.</p> <p>Sensibilisation aux énergies renouvelables et à l'économie durable.</p>
3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur.	<p>Sowecsom dans le cadre du plan Brasero avec 200k€ de capital, soit 33.7% du total.</p> <p>Entrée en 2016 pour 60k€ et complément de 140k€ en 2018.</p>
4. Eventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.	Sortie souhaitée de la Sowecsom du capital par remboursement ou vente au bout de 5 à 10 ans après l'entrée selon les possibilités de Coopeos
5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur.	<p><u>Conseil d'administration :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Monsieur Frédéric Bourgois (administrateur délégué) 2. Madame Caroline Lambin (administratrice déléguée) 3. Monsieur François Boitquin 4. Monsieur Frédéric Chomé 5. Monsieur Ismaël Daoud 6. Monsieur Philippe Drouillon 7. Monsieur Paul Dubois 8. Monsieur Jean-Yves Saliez 9. CLEF srl représentée par Mr Remi Wepierre

	Administratrice déléguée de CLEF sc agréée : Mme Fabienne Marchal 10. SAW-B asbl représentée par Mr Jean-François Hertz Secrétaire Général (=dirigeante) de SAW-B asbl: Mme Marie-Caroline Colard
5.2 Identité des membres du comité de direction.	Frédéric Bourgois, administrateur délégué et Caroline Lambin administratrice déléguée
5.3 Identité des délégués à la gestion journalière.	Frédéric Bourgois, administrateur délégué et Caroline Lambin administratrice déléguée
6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.	Mandat gratuit pour les administrateurs. Cout total pour Coopeos de la rémunération comme administrateurs délégués en 2019 : 30k€ (statut d'indépendant).
7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.	Néant
8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées.	Néant
9. Identité du commissaire aux comptes.	Néant

B. Informations financières concernant l'émetteur

1. Comptes annuels des deux derniers exercices.	Voir en annexe de la présente note. Les présents comptes annuels n'ont pas été auditéés par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification indépendante.
2. Fonds de roulement net.	Au 30/12/2019 : 430k€, ce qui suffit pour l'activité actuelle.
3.1 Capitaux propres.	Au 30/12/2019 : 558k€ soit 32.9% du total du bilan Au 31/03/2020 : 545 564 € soit 30.0 % du total

	du bilan
3.2 Endettement.	<p>Au 31/12/2019 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obligations subordonnées citoyennes : 545k€ 2. Banque privée : 132k€ 3. Invest public : 70k€ + 75k€ à court terme 4. Une autre coopérative citoyenne : 100k€ à court terme <p>Au 31/03/2020 : 992 023 € soit 54.5 % du total du bilan</p>
3.3 Date prévue du break-even. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine. En outre, le comité du label n'a pas compétence pour vérifier la qualité de ce plan.	Coopeos a passé le break-even (point mort) en 2019.
3.4 Date à laquelle la valeur comptable des parts équivaut à la valeur nominale. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine. En outre, le comité du label n'a pas compétence pour vérifier la qualité de ce plan.	31/12/2022
4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note.	<p>Pas de changement significatif sur les comptes au 31/12/2019.</p> <p>Par contre, suite à la crise du Covid-19, Coopeos prévoit un ralentissement de l'activité en 2020.</p> <p>Ensuite, s'il y a un simple retour au « business as usual » l'activité sera plus difficile surtout si le prix du pétrole reste faible. Par contre, si le Covid-19 génère une prise de conscience des enjeux climatiques, l'activité de Coopeos pourrait s'en trouver raffermie notamment pour notre proposition de service énergétique en Tiers Investisseur.</p>

Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

A. Description de l'offre

1.1 Montant minimal de l'offre.	Aucun.
1.2 Montant minimal de souscription par investisseur.	1 part de 250€
1.3 Montant maximal de souscription par investisseur.	2 million d'euros
2. Prix total des instruments de placement offerts.	2 million d'euros
3.1 Date d'ouverture de l'offre.	1/05/2020
3.2 Date de clôture de l'offre.	Offre continue
3.3 Date d'émission des instruments de placement.	1/05/2020
4. Droit de vote attaché aux parts.	<p>1 part = 1 voix mais avec limitation à 10% des votes présents ou représentés en assemblée générale (article 23 des statuts)</p> <p>Les décisions sont prises à la majorité des votes valablement exprimés, cette majorité comprenant au moins la moitié des voix détenues par les coopérateurs garants, présents ou représentés. En cas d'égalité des voix, la voix du Président est prépondérante (article 25 des statuts).</p>
5. Modalité de composition du Conseil d'administration.	Le conseil d'administration est composé de trois membres au moins et de dix au plus, coopérateurs ou non, nommés par l'assemblée générale, et dont au moins la moitié plus une personne devra être choisie sur une liste de candidats présentés par le collège des coopérateurs garants (article 17 des statuts).
6. Frais à charge de l'investisseur.	Aucun.

B. Raisons de l'offre

1. Utilisation projetée des montants recueillis.	<p>L'activité Tiers Investisseur nécessite un financement important dont une partie en fonds propres.</p> <p>Les montants recueillis serviront à renforcer notre fonds de roulement et à cofinancer les investissements en Tiers Investisseur ou de production.</p> <p>Le fonds de roulement doit financer l'activité elle-même et le préfinancement</p>
--	--

	des subsides UDE (Utilisation Durable de l'Energie) pour le tiers investisseur.
2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.	Nous projetons d'équiper annuellement une quinzaine de chaudières pour un total de 4500kW, dont 3000kW en tiers investisseur. Le cout des investissements en Tiers Investisseur est estimé à 1800k€ par an. Ces investissements seront financés essentiellement par de l'emprunt sur une durée similaire à celle des contrats.
3. Autres sources de financement pour la réalisation des investissements	Le solde du financement est assuré par des obligations subordonnées citoyennes et par des prêts par les organismes financiers privés et publics. L'objectif est d'avoir une structure financière (capital + emprunts) comprenant 50% de financement citoyen (capital + obligations) et 50% de crédit bancaire privé ou public.

Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1. Nature et catégorie des instruments de placement.	Part de coopérateur de type B « ordinaire »
2.1 Devise des instruments de placement.	Euro
2.2 Dénomination des instruments de placement.	Part de coopérateur de type B « ordinaire »
2.3 Valeur nominale des instruments de placement.	250€
2.4 Valeur comptable de la part au 31/12/2019	Capitaux propres / nombre d'actions = 234.82€
3. Modalités de remboursement.	Démission suivant les statuts (articles 12 et 14 des statuts) : être coopérateur depuis 3 ans minimum, démission dans la première moitié de l'année, validée par le CA, et activée l'année suivante après clôture des comptes.
4. Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité	Capital (dernier rang après tous les créanciers)
5.Eventuelles restrictions au libre transfert	L'acquéreur doit être déjà coopérateur ou

des instruments de placement.	doit être validé par le Conseil d'Administration comme futur coopérateur (articles 9 et 9bis des statuts)
6. Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe.	Néant
7. Politique de dividende	<p>Pas avant que la coopérative soit bénéficiaire et rencontre les dispositions légales pour la distribution de dividendes, ce que le plan financier prévoit au 31/12/2022.</p> <p>Ensuite limitation statutaire des dividendes au taux fixé par le CNC (Conseil national de la Coopération), soit 6 % net de la valeur nominale de la part.</p> <p>Décision par l'Assemblée Générale.</p>
8. Date de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende.	Après l'assemblée générale qui valide le dividende.

Partie V : Autres informations importantes

Résumé de la fiscalité :	<p>Un Précompte mobilier est retenu à la source sur les dividendes. Ce taux est actuellement de 30%. Les particuliers assujettis à l'impôt des personnes physiques sont toutefois exonérés de précompte mobilier sur la première tranche de 416,50 euros de dividende. Pour l'année de revenus 2020, exercice d'impôts 2021, le montant de l'exonération s'élève à 810€.</p>
Plainte concernant le produit financier	<p>En cas de plainte, vous pouvez vous adresser à « emmanuel.hachez@coopeos.be ou info@coopeos.be »</p> <p>Si vous n'obtenez pas satisfaction, contactez le service médiation des consommateurs, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be).</p>

20	03/07/2018	BE 0644.403.464	11	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	18280.00339	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION

Dénomination: **COOPEOS**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Rue de Morimont

N°: 13/A

Boîte:

Code postal: 1340

Commune: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Nivelles

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0644.403.464

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

27-11-2015

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

17-06-2018

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2017

au

31-12-2017

Exercice précédent du

27-11-2015

au

31-12-2016

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.1.1, A 6.2, A 6.3, A 6.4, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 11, A 12

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

SAW-B (SOLIDARITÉ DES ALTERNATIVES WALLONNES ET BRUXELLOISES)

BE 0422.621.674
Rue Monceau Fontaine 42/6
6031 Monceau-sur-Sambre
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement
par:

HERTZ Jean-François

CLEF (COOPÉRATIVE LEUZOISE POUR LES ENERGIES DU FUTUR)

BE 0898.209.805
rue du Barry 20
7904 Pipaix
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement
par:

MARCHAL Fabienne

BOURGOIS Frédéric

rue de Morimont 13/A
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

CHOMÉ Frédéric

Chemin de la Bruyère 38
1473 Glabais
BELGIQUE

DAOUD Isamel

Avenue Evrard 21/4
1190 Forest
BELGIQUE

DUBOIS Paul

rue du Culot 29
1341 Cérroux-Mousty
BELGIQUE

DROUILLON Philippe

N°	BE 0644.403.464	A 2.1
----	-----------------	-------

rue de la Sariette 142
1400 Nivelles
BELGIQUE

LAMBIN Caroline

rue Victor Horta 26/101
1348 Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF			
	20		
	21/28	15.653	1.664
	6.1.1 21		
	6.1.2 22/27	15.153	1.664
	22		
	23	13.905	
	24	1.248	1.664
	25		
	26		
	27		
	6.1.3 28	500	
	29/58	332.569	241.710
	29		
	290		
	291		
	3	12.227	
	30/36	942	
	37	11.285	
	40/41	116.299	13.748
	40	95.362	9.582
	41	20.937	4.166
	50/53		
	54/58	204.043	224.837
	490/1		3.125
	20/58	348.222	243.374

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>288.021</u>	<u>218.772</u>
Capital		10	337.250	216.250
Capital souscrit		100	337.250	216.250
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	126	126
Réserve légale		130	126	126
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14	-49.355	2.396
		(+)/(-)		
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>60.201</u>	<u>24.602</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Établissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	40.863	24.602
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Établissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	37.640	15.736
Fournisseurs		440/4	37.640	15.736
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	500	500
Impôts		450/3	500	500
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	2.723	8.366
Comptes de régularisation		492/3	19.338	
TOTAL DU PASSIF		10/49	<u>348.222</u>	<u>243.374</u>

COMPTES DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	-48.767	3.799
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62	0	0
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	2.971	416
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8		348
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-51.738	3.035
Produits financiers	6.4	75/76B	14	
Produits financiers récurrents		75	14	
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	27	13
Charges financières récurrentes		65	27	13
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-51.751	3.022
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		500
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-51.751	2.522
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-51.751	2.522

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-49.355	2.522
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-51.751	2.522
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	2.396	
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		126
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		126
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-49.355	2.396
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	2.080
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	16.460	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	8189		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	18.540	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	8249		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	416
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	2.971	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	8319		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	3.387	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	15.153	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	500	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	500	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	<u>500</u>	

RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissement linéaire
Installation chez les clients: selon la durée du contrat
Autres immobilisés: 3 à 10 ans

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Nombre de droits de vote attachés à des titres	Nombre de droits de vote non liés à des titres	

20	17/07/2019	BE 0644.403.464	12	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19352.00495	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **COOPEOS**
 Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée
 Adresse: Rue de Morimont N°: 13/A Boîte:
 Code postal: 1340 Commune: Ottignies-Louvain-la-Neuve
 Pays Belgique
 Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Brabant wallon
 Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0644.403.464

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 27-11-2015

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du 09-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2018 au 31-12-2018

Exercice précédent du 01-01-2017 au 31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.2, A 6.4, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

N°	BE 0644.403.464		A 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

SAW-B (SOLIDARITÉ DES ALTERNATIVES WALLONNES ET BRUXELLOISES)

BE 0422.621.674
Rue Monceau Fontaine 42/6
6031 Monceau-sur-Sambre
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par:

HERTZ Jean-François

CLEF (COOPÉRATIVE LEUZOISE POUR LES ENERGIES DU FUTUR)

BE 0898.209.805
rue du Barry 20
7904 Pipaix
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par:

WEPIERRE Remi

BOURGOIS Frédéric

rue de Morimont 13/A
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

CHOMÉ Frédéric

Chemin de la Bruyère 38
1473 Glabais
BELGIQUE

N°	BE 0644.403.464		A 2.1
----	-----------------	--	-------

DAOUD Ismael

Avenue Evrard 21/4
1190 Forest
BELGIQUE

DUBOIS Paul

rue du Culot 29
1341 Céroux-Mousty
BELGIQUE

DROUILLON Philippe

rue de la Sariette 142
1400 Nivelles
BELGIQUE

LAMBIN Caroline

rue Victor Horta 26/101
1348 Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

BOITQUIN François

Avenue Ernest Renan 13
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

SALIEZ Jean-Yves

gestionnaire de projet
Rue d'Aulne 8
1348 Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	ACTIF		
	FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		
	20		
	ACTIFS IMMOBILISÉS		
	21/28	<u>454.321</u>	<u>15.653</u>
	Immobilisations incorporelles		
6.1.1	21	135.803	
	Immobilisations corporelles		
6.1.2	22/27	311.925	15.153
	Terrains et constructions		
	22		
	Installations, machines et outillage		
	23	311.093	13.905
	Mobilier et matériel roulant		
	24	832	1.248
	Location-financement et droits similaires		
	25		
	Autres immobilisations corporelles		
	26		
	Immobilisations en cours et acomptes versés		
	27		
	Immobilisations financières		
6.1.3	28	6.593	500
	ACTIFS CIRCULANTS		
	29/58	<u>350.261</u>	<u>332.569</u>
	Créances à plus d'un an		
	29		
	Créances commerciales		
	290		
	Autres créances		
	291		
	Stocks et commandes en cours d'exécution		
	3		12.227
	Stocks		
	30/36		942
	Commandes en cours d'exécution		
	37		11.285
	Créances à un an au plus		
	40/41	79.552	116.299
	Créances commerciales		
	40	78.485	95.362
	Autres créances		
	41	1.067	20.937
	Placements de trésorerie		
	50/53		
	Valeurs disponibles		
	54/58	256.653	204.043
	Comptes de régularisation		
	490/1	14.056	
	TOTAL DE L'ACTIF	804.582	348.222
	20/58		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital		10/15	<u>390.144</u>	<u>288.021</u>
Capital souscrit		10	531.500	337.250
Capital non appelé		100	531.500	337.250
Primes d'émission		101		
Plus-values de réévaluation		11		
Réserves		12		
Réserve légale		13	126	126
Réserves indisponibles		130	126	126
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		1311		
Réserves disponibles		132		
Bénéfice (Perte) reporté(e)		133		
		14	-141.482	-49.355
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>414.438</u>	<u>60.201</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	56.000	
Dettes financières		170/4	56.000	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0	56.000	
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	34.428	40.863
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	8.500	
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	3.163	37.640
Fournisseurs		440/4	3.163	37.640
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46	19.364	
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	678	500
Impôts		450/3	678	500
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	2.723	2.723
Comptes de régularisation		492/3	324.010	19.338
TOTAL DU PASSIF		10/49	804.582	348.222

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	-47.534	-48.767
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62		0
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	44.885	2.971
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8		
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-92.419	-51.738
Produits financiers	6.4	75/76B	332	14
Produits financiers récurrents		75	332	14
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	40	27
Charges financières récurrentes		65	40	27
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-92.127	-51.751
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-92.127	-51.751
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-92.127	-51.751

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-141.482	-49.355
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-92.127	-51.751
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-49.355	2.396
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-141.482	-49.355
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

N°	BE 0644.403.464	A 6.1.1
----	-----------------	---------

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	169.753	
8039		
8049		
8059	169.753	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	33.950	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	33.950	
21	135.803	

N°	BE 0644.403.464	A 6.1.2
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXXXX	18.540
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	307.707	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	326.247	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXXXX	3.387
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	10.935	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	14.322	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	311.925	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	500
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	6.093	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	6.593	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	6.593	

N°	BE 0644.403.464	A 6.3
----	-----------------	-------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Codes	Exercice
42	8.500
8912	16.000
8913	40.000
DETTE GARANTIES	
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTE GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

N°	BE 0644.403.464		A 6.8
----	-----------------	--	-------

RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissement linéaire

Installation chez les clients: selon la durée du contrat

Autres immobilisés: 3 à 10 ans